**ДОКЛАД**

 **ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТОРЖОК ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2020 ГОД**

Доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1. **Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Торжок Тверской области осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации,

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля",

- Постановлением Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Тверской области»;

- Уставом муниципального образования город Торжок;

- Положением о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования город Торжок, утвержденным постановлением администрации города Торжка Тверской области от 10.07.2018 № 279;

- Административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Торжок, утвержденным постановлением администрации города Торжка от 06.08.2018 № 315.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, утверждаемыми главой муниципального образования и согласованными с прокуратурой в установленном законом порядке.

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Указанный порядок соответствует действующему законодательству и не содержит признаков коррупциогенности.

Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Торжок Тверской области осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации,

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля",

- Законом Тверской области от 20.12.2012 № 121-ЗО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тверской области»;

- Уставом муниципального образования город Торжок;

- Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Торжок, утвержденным постановлением администрации города Торжка Тверской области от 07.02.2019 № 43;

- Административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Торжок, утвержденным постановлением администрации города Торжка от 09.04.2019 № 126.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проверок, в установленном законом порядке.

Действующая нормативная база для проведения муниципального жилищного контроля устанавливает порядок осуществления данного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

Указанный порядок соответствует действующему законодательству и не содержит признаков коррупциогенности.

1. **Организация муниципального контроля**

*а) сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля:*

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля на территории города Торжка, является администрация муниципального образования город Торжок.

Муниципальная функция непосредственно возложена на сотрудников отдела муниципального контроля и мониторинга территорий администрации города Торжка.

*б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:*

Муниципальный земельный контроль.

Целями муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства, а также осуществление контроля за рациональным и эффективным использованием земель на территории города Торжка.

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Российской Федерации требований в области использования земель, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Объектом муниципального контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования (городского округа) независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, в том числе земли, находящиеся в федеральной собственности и собственности Тверской области.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок, а также в форме плановых (рейдовых) обследований территорий без взаимодействия с их пользователями и мероприятий, направленных на профилактику нарушений законодательства Российской Федерации, Тверской области и муниципального образования город Торжок в области использования земель.

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки и правоотношения, связанные с их предоставлением, изъятием и использованием.

В рамках муниципального земельного контроля должностное лицо отдела муниципального контроля и мониторинга территорий администрации города Торжка, осуществляющее муниципальный земельный контроль:

- планирует проведение проверок;

- составляет проекты ежегодных планов проведения плановых проверок и направляет их в органы прокуратуры;

- подготавливает ежегодный доклад об осуществлении муниципального земельного контроля в уполномоченный Правительством Российской Федерации орган исполнительной власти.

- готовит проект распоряжения о проведении проверки; в случае проведения внеплановой проверки, согласовывает проведение проверки с прокуратурой;

- уведомляет проверяемых лиц о дате и времени проведении проверки;

- осуществляет сбор документов, необходимых для проведения проверки;

- в случае проведения выездной проверки, выезжает на земельный участок;

- проверяет наличие документов на проверяемый земельный участок;

- производит обмер, фотосъемку земельного участка;

- составляет акт проверки;

- вручает или направляет акт проверки проверяемому лицу;

- в случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований земельного законодательства выдает предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

- в случае выявления признаков административных правонарушений или нарушений земельного законодательства, направляет материалы проверок в орган государственного земельного надзора.

Муниципальный жилищный контроль.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством обязательных требований:

- к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования, их использованию и содержанию;

- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений; к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования, находящихся в собственности муниципального образования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок (плановых и внеплановых) соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Тверской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Основными целями муниципального жилищного контроля являются выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований.

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо отдела муниципального контроля и мониторинга территорий администрации города Торжка, осуществляющее муниципальный жилищный контроль:

- планирует проведение проверок;

- составляет проекты ежегодных планов проведения плановых проверок и направляет их в органы прокуратуры;

- подготавливает ежегодный доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в уполномоченный Правительством Российской Федерации орган исполнительной власти.

- готовит проект распоряжения о проведении проверки; в случае проведения внеплановой проверки, согласовывает проведение проверки с прокуратурой;

- уведомляет проверяемых лиц о дате и времени проведении проверки;

- осуществляет сбор документов, необходимых для проведения проверки;

- в случае проведения выездной проверки, выезжает на проверяемый объект;

- производит обмер, фотосъемку объекта;

- составляет акт проверки;

- вручает или направляет акт проверки проверяемому лицу;

- в случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований жилищного законодательства выдает предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

- направляют в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов по существу;

- рассматривают заявления граждан и юридических лиц по фактам нарушения жилищного законодательства в муниципальном жилищном фонде.

*в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок использования указанных функций:*

Муниципальный земельный контроль.

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

- Постановление Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 321-пп «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Тверской области»;

- Положение о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования город Торжок, утвержденное постановлением администрации города Торжка Тверской области от 10.07.2018 № 279;

- Административный регламент по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Торжок, утвержденным постановлением администрации города Торжка от 06.08.2018 № 315.

Муниципальный жилищный контроль.

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля",

- Закон Тверской области от 20.12.2012 № 121-ЗО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тверской области»;

- Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Торжок, утвержденное постановлением администрации города Торжка Тверской области от 07.02.2019 № 43;

- Административным регламентом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Торжок, утвержденным постановлением администрации города Торжка от 09.04.2019 № 126.

*г) информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия:*

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация муниципального образования город Торжок взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области. Администрация города Торжка информирует Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области о принятых нормативно-правовых актах по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, о планируемых проверках, о результатах проводимых проверок, в случае выявления в ходе проверки нарушений законодательства, направляет материалы проверок в Торжокский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Тверской области

*д) сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор):*

На территории муниципального образования город Торжок отсутствуют организации, подведомственные органам местного самоуправления, уполномоченные на выполнение функций по осуществлению муниципального земельного и муниципального жилищного контролей.

*е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:*

Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок муниципального земельного и муниципального жилищного контролей не привлекались.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

*а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:*

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного и муниципального жилищного контроля в отчетный период не производилось.

*б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:*

Муниципальный земельный контроль.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Проведение муниципального земельного контроля входит в должностные обязанности сотрудников отдела муниципального контроля и мониторинга территорий администрации муниципального образования город Торжка.

Муниципальный жилищный контроль.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному жилищному контролю, отсутствуют.

Проведение муниципального жилищного контроля входит в должностные обязанности сотрудников отдела муниципального контроля и мониторинга территорий администрации муниципального образования город Торжка.

*в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации:*

Муниципальный земельный контроль.

Мероприятия по повышению квалификации сотрудников (3 штатные единицы, по факту - 2 сотрудника) отдела муниципального контроля и мониторинга территорий администрации города Торжка, выполняющих функцию по муниципальному жилищному контролю, в 2020 году не проводились.

Муниципальный жилищный контроль.

Мероприятия по повышению квалификации сотрудников (3 штатные единицы, по факту - 2 сотрудника) отдела муниципального контроля и мониторинга территорий администрации города Торжка, выполняющих функцию по муниципальному жилищному контролю, в 2020 году не проводились.

*г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:*

Муниципальный земельный контроль.

Нагрузка на 1 работника по выполненному в отчетный период объему функций по контролю составляет – 9 плановых проверок и 2 внеплановые проверки на основании акта о невозможности проведения проверки и заявления граждан.

Муниципальный жилищный контроль.

Нагрузка на 1 работника по выполненному в отчетный период объему функций по контролю составляет – 0 плановых проверок и 0,5 внеплановых проверок.

*д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:*

Экспертные организации и эксперты к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок муниципального земельного и муниципального жилищного контролей не привлекались.

**4. Проведение муниципального контроля**

*а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля:*

Муниципальный земельный контроль.

Количество плановых проверок физических лиц – 18, из них в первом полугодии – 9 проверок, во втором полугодии – 9 проверок.

Количество внеплановых проверок физических лиц - 4, из них в первом полугодии – 0 проверок, во втором полугодии – 4 проверки.

В 2020 г с учетом статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Поручением Председателя Правительства Российской Федерации от 18 марта 2020 года № ММ-П36-1945 и Поручением Губернатора Тверской области от 27 марта 2020 года № 13, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

Муниципальный жилищный контроль.

Количество плановых проверок физических лиц – 0, из них в первом полугодии – 0 проверок, во втором полугодии – 0 проверок.

В 2020 г с учетом статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Поручением Председателя Правительства Российской Федерации от 18 марта 2020 года № ММ-П36-1945 и Поручением Губернатора Тверской области от 27 марта 2020 года № 13, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

В 2020 году в рамках муниципального жилищного контроля проведена 1 внеплановая проверка в отношении юридического лица, из них в первом полугодии – 0 проверок, во втором полугодии – 1 проверка.

*б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности:*

Эксперты и экспертные организации для проведения мероприятий по контролю не привлекались, финансирование их участия в контрольной деятельности не осуществлялось.

*в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:* Указанные случаи в отчетном периоде отсутствуют.

**5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

*а) сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям):*

Муниципальный земельный контроль.

За 2020 год при осуществлении проверок по муниципальному земельному контролю физических лиц, выявлено 9 нарушений по статье 7.1 КоАП РФ и 1 нарушение по статье 8.8 КоАП РФ. Решением исполнительного органа власти, осуществляющего государственный земельный надзор, возбуждено 7 дел по статье 7.1 КоАП РФ (по 2 нарушениям вынесены определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 2.5 КоАП РФ и частью 1 статьи 3.2 КоАП РФ). По статье 8.8 КоАП РФ возбуждено 1 дело.

Муниципальный жилищный контроль.

Нарушений жилищного законодательства в ходе проверок соблюдения жилищного законодательства в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан выявлено не было.

*б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны:*

Указанные случаи в отчетном периоде отсутствуют.

*в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля):*

Указанные случаи в отчетном периоде отсутствуют.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль.

В 2020 г с учетом статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Поручением Председателя Правительства Российской Федерации от 18 марта 2020 года № ММ-П36-1945 и Поручением Губернатора Тверской области от 27 марта 2020 года № 13, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось, 3 проверки физических лиц (апрель-май) были отменены.

Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – 83,33 %;

доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0;

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю) – 0%;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0%;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 0%;

доля проведенных внеплановых проверок по исполнению выданного предписания (в процентах общего количества проведенных проверок) – 0%;

доля проведенных внеплановых проверок на основании акта о невозможности проведения проверки – 4,34 %;

доля проведенных внеплановых проверок на основании заявлений граждан – 13,04 %;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 4,35 %;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда
(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) –43,48 %;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 34,78 %;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 34,78 %;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0%;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0%;.

отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 66,67 %;

средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 5,6;

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 47.48 %.

Муниципальный жилищный контроль.

В 2020 г с учетом статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Поручением Председателя Правительства Российской Федерации от 18 марта 2020 года № ММ-П36-1945 и Поручением Губернатора Тверской области от 27 марта 2020 года № 13 плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

В 2020 году в рамках муниципального жилищного контроля проведена 1 внеплановая проверка в отношении юридического лица, из них в первом полугодии – 0 проверок, во втором полугодии – 1 проверка;

доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0;

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю – 0%;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0%;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 100%;

доля проведенных внеплановых проверок по исполнению выданного предписания (в процентах общего количества проведенных проверок) – 0%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда
(в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) –0%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0%;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0%;.

отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 0%;

средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 0,0;

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0%.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

Федеральным законом № 294-ФЗ установлен принцип проведения проверок по субъекту, в отношении которого осуществляется государственный либо муниципальный контроль, в связи с чем, установлены правила обязательного уведомления лиц, в отношении которых осуществляется контроль, периодичность проведения проверок и т.п. Кроме того, данный закон не содержит нормы, позволяющей органу муниципального контроля перенести несостоявшееся контрольное мероприятие на другое время. Подобные ситуации приводят к негативным последствиям, а именно позволяют лицам умышленно срывать намеченные мероприятия по муниципальному земельному контролю, скрывая, тем самым возможные нарушения земельного законодательства и влияют на эффективность проверки, подрывая авторитет органа, ее осуществляющего.

Для достижения эффективных результатов при проведении проверок необходимо проведение следующих мероприятий:

- ежегодное выполнение в полном объеме плановых и внеплановых проверок в рамках муниципального контроля по соблюдению обязательных требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Правительства Тверской области и администрации города Торжка;

 - организация профилактических работ с населением по предотвращению нарушений земельного и жилищного законодательств, норм и правил благоустройства путем размещения актуальных вопросов муниципального контроля в средствах массовой информации;

- проведение ежегодного обучения и повышения квалификации специалистов-инспекторов муниципального контроля;

- систематическое проведение практических семинаров с соответствующими службами по вопросам осуществления муниципального контроля.

- тесное взаимодействие с органами государственного контроля и надзора, прокуратурой, правоохранительными органами и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функции в области земельного и жилищного контроля

- закрепление на законодательном уровне вопроса о беспрепятственном доступе муниципальных инспекторов на объект, в отношении которого осуществляется государственный либо муниципальный контроль.

**Глава города Торжка Ю.П. Гурин**

*Беляева Ольга Геннадьевна*

*8(48251) 9-15-31*